

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ Olomouc 2025

DVA NÁZORY, JEDEN DUEL

Hodnotit stavby na cenu stačí?

Romana Dostálová x Jakub Kučera

Témata

- Cena / kvalita / kvalifikace
- Specifika a odlišnosti technického provádění staveb ve zdravotnictví
- Příprava zadávací podmínky vs. nabídky

Cena / kvalita / kvalifikace

- Pouze nejnižší nabídková cena
- Kvalifikace na firmu
- Návodná technická dokumentace (LEGO)
- MNNC pouze formalita
- Kombinace cena a kvalita
- Kvalifikace na realizační tým
- Vždy nutná zkušenost u realizace
- MNNC užitečný institut

Specifika a odlišnosti technického provádění staveb ve zdravotnictví

- Za provozu budovy/areálu (komfort pacientů, hluk, prach atd.)
- Časová omezení stavebních prací (provoz klinik)
- Hygiena (filtry, VZT, sály atd.)
- Medicinské plyny
- Elektroinstalace
- Rozvody (zdrav. tech., laboratoře, sály atd.)
- Měření a regulace
- Potrubní pošta
- Zkušenost pro jednotlivé postupy u montáží a specifik

Příprava zadávací podmínky vs. nabídky

Zadávací podmínky

- Složité nastavování kvalifikace
- Změny zad. podmínek (zmatené pokládání dotazů, po jednom dotazu, smluvní podmínky apod.)
- Nekvalitní PD a VV
- Konkurenční obstrukce

Nabídky

- Krátká lhůta pro nabídky
- Rozsáhlé změny v PD a VV
- Nedostatečné prodloužení lhůty u změn
- Časová náročnost objasňování nabídek (doložení dokumentace od 3. stran atd.)
- Náročnost administrativy

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Romana Dostálová - OHLA ŽS, a.s.

Jakub Kučera – Fakultní nemocnice Olomouc